

ULJANIK TESU d.d. u stečaju  
52100 Pula, Flaciusova 1  
zastupano po stečajnom upravitelju  
Boris Debelić, Rijeka, Put Bože Felkera 33

## TRGOVAČKI SUD U RIZENI

Primljeno neposredno  
08-01-2024

Pismeno stiglo

Predano na posao

Pismeno takmičarski

- nedostaje takmičarski

Primljene vijesti

4 St-116/19

Trgovački sud u Pazinu

05.01. 25.

Predmet : Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase u periodu od 01.10.2023. do 31.12.2023.g. – obrazac 20

Potpis redovnik

klaro

U prethodnom periodu od posljednjeg izvješća 30.09.2023.godine stanje stečajne mase je sljedeće :

### 1. Stanje imovine

#### Imovina procijenjena po elaboratima PR-191/21, PR-228/23 i PR-229/23

Tijekom posljednjeg tromjesečja sva prodana imovina

- radne opreme procijenjene po elaboratu PR-191/21
- naknadno pronađene otpisane imovine procijenjene po elaboratu PR-228/23
- preostalih neprodanih zaliha procijenjenih po elaboratu PR-229/23.

intenzivno je demontirana od strane kupca Eko Bor d.o.o. Nova Gorica (Slovenija) i sva i odvezena iz kruga tvornice.

Dio otrovnog materijala kao i otrovnih supstanci oslobođenih prilikom demontaže prodane imovine - strojeva (otpadna ulja, otpadne masti), generatorske stanice (transformatorska ulja i akumulatorske kiseline) i bojadisaone (otpadne boje i lakovi) čeka utvrđenje količina kako bi se zatim izvršila procjena troškova potrebnih za uništenje istih.

Uništenje otpadnih strojnih i transformatorskih ulja, akumulatorskih kiselina, boja i lakova za potrebe stečajnog dužnika provesti će kupac opreme Eko Bor d.o.o. Čeka se ponuda. Kao rok za odvoz i uništavanje otrovnih supstanci određen je 13.01.2023.godine.

#### Naknadno pronađena Imovina procijenjena 14.12.2023. po elaboratu PR-238/2023

Tijekom pražnjenja pojedinih prostora od prodane demontirane imovine utvrđeno je da je dio opreme ispušten kod ranije učinjene procjene (po elaboratu PR-191/2021). Stoga je stečajni upravitelj dodatno angažirao stručnog sudskog procjenitelja strojarske struke inž. Emila Špelića iz Pule da procjeni naknadno pronađenu imovinu:

- Dokaz : Procjembeni elaborat PR-238/2023 od 14.12.2023.godine (u privitku)

Nakon što je naknadno utvrđena imovina popisana i procijenjena ponuđena je kupcu prethodno kupljene imovine, tvrtki Eko Bor d.o.o. Slovenija, da imovinu kupi po procijenjenoj vrijednosti što je Eko Bor d.o.o. i prihvatio.

Kao rok za demontažu i odvoz naknadno utvrđene imovine određen je 13.01.2023.g.

## **2. Odbor i Skupština vjerovnika**

Posljednja 3-ta sjednica Odbora vjerovnika održana je 9. listopada 2019.godine.

Posljednja skupština vjerovnika održana je 2. lipnja 2023.godine na kojoj je donesena odluka da se kupcu imovine Eko Bor d.o.o. rok za demontažu i iznošenje kupljene imovine produlji za 30 dana odnosno do kraja rujna 2023.godine uz naknadu 2.200,00 mjesečnog troška.

Kupac u danom roku nije dovršio demontažu imovine niti njeno iznošenje

Na istoj skupštini vjerovnika prihvaćen je i prijedlog stečajnog upravitelja da se izvrši prva djelomična dioba prvog višeg isplatnog reda u iznosu 510.00,00 eur.

## **3. Parnice u toku :**

Stečajnom upravitelju je tijekom 2022.godine pristigla obavijest javnog bilježnika sa prijedlogom za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave od strane SKDD d.d. Zagreb za potraživanje za ispostavljene račune 2019/05 do 2022/03, a sve prema Ugovoru o članstvu dužnika kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. Zagreb (SKDD d.d. Zagreb) s obzirom da je stečajni upravitelj dana 28.8.2019.godine, pozvavši se na čl.181 SZ-a odbio daljnje ispunjenje predmetnog Ugovora. Nakon toga je stečajnom upravitelju pristigao i prijedlog za ovrhu na koji je stečajni dužnik/ovršenik uložio Prigovor. Predmet sa nalazi na Trgovačkom sudu u Pazinu.

## **4. Ostale pravne radnje poduzete od strane stečajnog upravitelja**

### **Naknada radnika putem AORT**

Agencije za namirenje radničkih tražbina namireni su svi radnici koji su to pravo i ostvarili (njih 64) i u ukupnom iznosu od 2.017.619,34 kn. Sve isplate su učinjene u zakonskom roku, odnosno unutar 8 dana od primitka sredstava na zaštićeni račun. Stečajni upravitelj je u međuvremenu sudu dostavio i odgovarajući ispravak Tablice prvog višeg isplatnog reda vodeći računa o povećanju potraživanja AORT-a, u odnosu na smanjenje neto potraživanja radnika i smanjenje potraživanja RH, Ministarstva financija u odnosu na dop/pot/pri sve u ukupnom iznosu 2.017.619,34 kn.

### **Naknada radnika po čl.156 SZ**

Naknada radnika po čl.156 SZ-a isplaćena je u dva dijela. Prvi dio i iznosu 525.459,33 kune isplaćen je u ožujku 2020.godine. Preostali iznos 206.658,39 kn isplaćen je u studenom 2020.godine. Ukupno je isplaćeno 732.117,72 kn čime je obveza prema radnicima po čl.156 SZ- izvršena u potpunosti.

### Prva djelomična dioba vjerovnika prvog višeg isplatnog reda

Podneskom od 30.lipnja 2023.g. stečajni upravitelj je sudu podnio prijedlog sa Popisom vjerovnika prvog višeg isplatnog reda koji će se namiriti prvom djelomičnom diobnom.

Sud je zaključkom od 01.kolovoza 2023.g., dao suglasnost stečajnom upravitelju uz pravo svim vjerovnicima da u roku od 15 dana od objave zaključka sa prijedlogom prve djelomične diobe u iznosu 510.000,00 eur, ulože prigovor.

Kako na prijedlog nije bilo prigovora prva djelomična dioba je provedena sljedećim isplatama – dana 5.9.2023. (izvod OTP banke 2/23), dan 11.9.2023. (izvod POBA 87/23), dana 13.9.2023. (izvod OTP banke 4/23), dana 14.9.2023. (izvod OTP banke 5/23), dana 19.9.2023. (izvod OTP banke 6/23) o čemu je stečajni upravitelj obavijestio Trgovački sud podneskom od 20.rujna 2023.godine.

Ukupno je do 20.rujna 2023.g. isplaćeno 499.220,97 eur / 3.761.380,40 kn.

Naknadno su isplaćena sredstva prve djelomične diobe za 3 zakonska nasljednika iza pok. radnika Šverko 2.listopada 2023.g. (izvod POBA 94/2023), kao i prve djelomične diobe za neto plaće 2 radnika (M.Pesek i R.Hazirović) 3.studenog 2023.g. (nalog OTP banke od 3.11.2023.), prve djelomične diobe za neto plaću jedne radnice (D.Čikić) 30.studenog 2023.g. (nalog OTP banke od 30.11.2023.), te prve djelomične diobe za neto plaću jednog radnika (S.Blekić) 27.prosinca 2023.g. (nalog OTP banke od 27.12.2023.).

Ukupno je do 27.prosinca isplaćeno 509.913,07 eur (3.841.940,03 kn).

U rezervaciji su sredstva za isplatu neto plaće 86,93 eur (654,97 kn) za radnika Martinčić Antona iz Pule koji se ne javlja na pismene pozive stečajnog upravitelja.

### 6. Promet i stanje novca na ž.r.

Ukupan ostvareni priliv novca na ž.r. dužnika od otvaranja stečajnog postupka 10.5.2019. do 31.12.2019.godine iznosio je 1.185.073,48 kn. Od toga od izvoza je ostvareno 140.552,99 eur (oko 1.047.120 kn), odnosno oko 88% ukupnog priliva. Najveći dio inozemnog priliva ostvaren je od kupaca IPS srl. 64.531 eur, Kolektor Inštitut doo Slovenija 9.200 eur, Compagnie du Ponant Francuska 7.440 eur, VZ Commerce doo BiH 6000 eur itd.

Ukupan odliv novca u tom periodu iznosio je 648.948,12 kn. Najveći dio odliva predstavljaju plaće radnika koji su radili na izradi generatora Wartsila 316.200 kn i troškovi rada komercijale 30.500 kn, odlivi za troškove električne energije 135.300 kn, odlivi za troškove računovodstva, administracije i arhiviranje 57.500 kn te ostali odlivi.

Ukupan ostvareni priliv novca na ž.r. dužnika od 1.1.2020 do 31.12.2020. iznosio je 2.004.832 kn. Od toga od izvoza je ostvareno priliva 212.052 eur (oko 1.579.787 Kn), odnosno 79% ukupnog priliva. Najveći dio inozemnog priliva je ostvaren od kupca IPS srl 92.200 eur, BPT doo Slovenija 42.200 eur, VZ Commerce doo BiH 30.000 eur i od ostalih kupaca Redorange Industry b.v., Orion General Trading I.L., Golden Service Co.Inc i drugi.

Domaći priliv iznosio je 425.045,23 kn, odnosno 21% ukupnog priliva. Najveći dio priliva je ostvaren od TEMA doo Pula 96.888 kn, zatim od UTE doo Pula 83.270 kn, UTR doo Pula 67.420 kn, Autokoming doo Pula 65.862 kn i ostalih kupaca 111.606 kn.

Ukupan odliv novca u tom periodu iznosio je **2.105.735 kn**. Najveći dio odliva predstavljaju odlivi za prava radnika po čl.156 SZ u visini 732.118 kn čime je isplaćeno 100% obveze, zatim tu su odlivi za troškove rada radnika u proizvodnji Wartsila i radnika u komercijali u ukupnom iznosu 576.695 kn, odlivi za izravni materijal preprodan uz zalihe i skladišta 93 u iznosu 358.313 kn, odlivi za električnu energiju preprodanu uz našu potrošnju 315.702 kn, odlivi za računovodstvo, administraciju i arhiviranje 71.662 kn, odlivi za vodoopskrbu i odvodnju preprodani uz našu potrošnju 16.575 kn, te ostali odlivi 34.670 kn.

**Ukupan ostvareni priliv novca na ž.r. dužnika od 1.1.2021 do 31.12.2021 iznosio je 467.057 kn.** Od toga od izvoza je ostvareno priliva 372.667 Kn, odnosno 78% ukupnog priliva. Najveći dio inozemnog priliva je ostvaren od kupca IPS srl 110.018 knm JOBSON Italia srl 30.572 kn i ostalih. Domaći priliv iznosio je 94.390,00 kn, odnosno 22% ukupnog priliva. Najveći dio priliva je ostvaren od BEN SHIP SUPPLY doo 38.999,71 kn, TEMA doo Pula 56.351 kn i ostalih kupaca 111.606 kn.

Ukupan odliv novca u tom periodu iznosio je **373.244 kn**. Najveći dio odliva predstavljaju odlivi za plaću radnika u komercijali 115.400 kn, odlivi za izravni materijal preprodan uz zalihe i skladišta 93 u iznosu 51.775 kn, odlivi za električnu energiju preprodanu uz našu potrošnju 101.303 kn, odlivi za računovodstvo, administraciju i arhiviranje 74.800 kn, odlivi za vodoopskrbu i odvodnju preprodani uz našu potrošnju 19.900 kn, te ostali odlivi 10.066 kn.

**Ukupan ostvareni priliv novca na ž.r. dužnika od 1.1.2022 do 31.12.2022 iznosio je 763.959 kn.** Od toga od izvoza je ostvareno priliva 630.343 Kn, odnosno 82,5% ukupnog priliva. Najveći dio inozemnog priliva je ostvaren od kupca PHUONG DONG 164.177 kn, SONGA 135.184 kn, VASCO 91.996 kn i ostalih. Domaći priliv iznosio je 133.616 kn, odnosno 17,5% ukupnog priliva. Najveći dio priliva je ostvaren od BEN SHIP SUPPLY doo 28.926 kn, AB-projekt doo 15.564 kn i ostalih kupaca 89.126 kn.

Ukupan odliv novca u tom periodu iznosio je **658.036 kn**. Najveći dio odliva predstavljaju odlivi za izravni materijal preprodan uz zalihe skladišta 93 u iznosu 360.538 kn, zatim odlivi za plaću radnika u komercijali 115.400 kn, odlivi za preprodanu električnu energiju, vodu i odvodnju 67.791 kn, odlivi za računovodstvo, administraciju i arhiviranje dokumentacije 77.500 kn, odlivi za za PDV na troškove usluga 19.375 kn, te ostali odlivi 17.632 kn.

**Ukupan ostvareni priliv novca na ž.r. POBA od 1.1.2023 do 31.03.2023. iznosio je 12.328,38 eur (92.888,18 kn).** Od toga od izvoza je ostvareno priliva 7.116,00 eur, odnosno 58% ukupnog priliva. Najveći dio inozemnog priliva je ostvaren od kupca IPS srl (I) u iznosu 3.215,00 eur, Ulj.Handel gmbh (D) 1.521,00 eur, Lexington Lim.Ltd (GB) 1.240,00 eur i Mampro Lmt. (H).

Domaći priliv iznosio je 5.212,38 eur, odnosno 42% ukupnog priliva. Od toga priliv od povrata PDV 3.045,97 eur, od najma strojeva 1.579,59 eur, od pasivnih kamata iznosi 1,54, a ostatak 585,38 eur je priliv od domaćih kupaca (IPS-TESU doo Pula, TEMA doo Pula, Cvitić Frane vl. Bajun, Autokoming doo i ostali).

Ukupan odliv novca na računu za redovno poslovanje POBA banke u tom periodu iznosio je **7.050,81 eur (53.124,33 kn)**. Najveći dio odliva predstavljaju odlivi troškovi rada komercijale 3.523,74 eur, zatim troškovi računovodstva i arhiviranja dokumentacije 1.410,58 eur, troškovi stanovanja (voda, odvodnja, struja, telefonija i Internet) 1.243,38 eur, troškova ostalih dobavljača za usluge i robe 423,45 eur, troškovi PDV na usluge 352,00 eur, troškovi platnog prometa 61,73 eur, te ostali 36 eur.

Na ž.r. OTP nije bilo ni priliva ni odliva u periodu od 1.1.2023. do 31.03.2023.g.

Stanje novca na računima na dan 31.ožujka 2023.g. iznosi: 94.279,35 eur na računu POBA banke i 760,90 eur na računu OTP banke.

Ukupan ostvareni priliv novca na ž.r. POBA od 1.4.2023 do 30.06.2023. iznosio je **542.295,07 eur (4.313.116,17 kn)**. Od toga od prodaje imovine (radne opreme, naknadno pronađene otpisane opreme i zaliha) 529.832,00 eur, od izvoza 11.453,00 eur, te od domaće prodaje 1.010,00 eur.

Ukupan odliv novca na računu za redovno poslovanje POBA banke u tom periodu iznosio je **15.797,00 eur**. Najveći dio odliva predstavljaju odlivi troškovi rada komercijale i pomoćnog radnika na evidenciji demontaže 6.493,74 eur, troškovi procjene prodane imovine 3.210,00 eur, troškovi računovodstva i arhiviranja dokumentacije 2.475,14 eur, troškovi stanovanja (voda, odvodnja, struja, telefonija i Internet) 880,02 eur, troškova ostalih dobavljača za usluge i robe 2.030,05 eur, troškovi PDV na usluge 620,10 eur, troškovi platnog prometa 82,20 eur, te ostali 6,89 eur.

Na ž.r. OTP nije bilo ni priliva ni odliva u periodu od 1.4.2023. do 30.06.2023.g.

Stanje novca na računima na dan 30.lipnja 2023.g. iznosi: 613.727,46 eur na računu POBA banke i 760,90 eur na računu za redovno poslovanje OTP banke.

Ukupan ostvareni priliv novca na ž.r. POBA od 1.7.2023 do 30.09.2023. iznosio je **7.430,97 eur (55.988,64 kn)**. Od toga od PDV na prodanu imovinu 5.728,49 eur, imovine od izvoza 0,00 eur, te od domaće prodaje 1.678,41, te 24,07 eur pasivnih kamata.

Odliv novca na računu POBA banke za redovno poslovanje u tom periodu iznosio je **18.156,35 eur**. Najveći dio odliva predstavljaju odlivi troškovi rada komercijale i pomoćnog radnika na evidenciji demontaže 7.615,44 eur, troškovi računovodstva i arhiviranja dokumentacije 1.742,59 eur, troškovi stanovanja (voda, odvodnja, struja, telefonija i Internet) 2.040,23 eur, troškova ostalih dobavljača za usluge i robe 1.628,05 eur, troškovi PDV na usluge 435,65 eur, troškovi PDV na izvoz prodane imovine 4.661,52 eur, troškovi platnog prometa 32,87 eur.

Prijenos novca sa računa POBA na zaštićeni račun OTP za provođenje prve djelomične diobe iznosio je 181.200 eur

Odliv novca na računu POBA banke za provođenje prve djelomične diobe za AORT i RH iznosio je **318.482,74 eur (AORT 150.566,78 eur i RH 167.915,96 eur)**

Na ž.r. OTP za redovno poslovanje nije bilo ni priliva ni odliva u periodu od 1.7.2023. do 30.09.2023.g.

Odliv novca na zaštićenom računu OTP banke iznosio je 184.191,96 eur od čega za prvu djelomičnu diobu neto plaće radnika 184.187,99 eur i za platni promet banke 3,97 eur

**Ukupan ostvareni priliv novca na ž.r. POBA od 1.10.2023 do 31.12.2023. iznosio je 20.599,87 eur (155.209,72 kn).** Od toga od PDV na prodanu imovinu 2.183,12 eur, od najma prostora Eko Bor doo 13.625,00 eur, od prodane naknadno utvrđene imovine 2.601,46 eur, te od domaće prodaje struje, vode 2.189,66, te 24,63 eur pasivnih kamata.

Odliv novca na računu POBA banke u tom periodu iznosio je za prvu djelomičnu diobu 8.651,37 eur (65.183,75 kn), te za redovno poslovanje 18.235,25 eur (137.393,49 kn). Najveći dio odliva predstavljaju odlivi troškovi rada komercijale i pomoćnog radnika na evidenciji demontaže i odvoza opreme 5.700,57 eur, te na izradi digitalne baze osobnih kartona svih zaposlenika TESU u iznosu 1.007,66 eur, troškovi računovodstva i arhiviranja računovodstvene dokumentacije 2.074,45 eur, troškovi stanovanja (voda, odvodnja, struja, telefonija i Internet) 2.540,23 eur, troškovi preprodane struje, vode i odvodnje 2.189,66 eur, troškova ostalih dobavljača za usluge i robe 218,15 eur, troškovi PDV na prodanu imovinu 2.667,12 eur, troškovi PDV na usluge 746,65 eur, troškovi platnog prometa za provođenje prve djelomične diobe 1.000,00 eur, uništavanje papirne dokumentacije 558,00 eur, platni promet poslovne banke 145,00 eur

Stanje novca na računu na dan 31.prosinca 2023.g. iznosi: 97.091,050 eur.

#### 7. Plan prihoda i rashoda

U narednom tromjesečju očekuje se ostvariti priliv/prihod od naknadno izdanih računa za PDV za prodanu i preuzetu robu Eko Bor d.o.o. Nova Gorica. Drugih priliva neće biti.

Odliv se planira za potrebe troškova zbrinjavanja pronađenih otpadnih ulja (strojna i transformatorska ulja) i otrova (kiselina, boja, lakova) rada komercijale, troškove računovodstva, troškove stanovanja (voda, odvodnja, struja, telefonija i Internet), te platnog prometa i ostalih troškova.

U rezervaciji se za potrebe provođenja prve djelomične diobe za radnika koji još uvijek nije stečajnom upravitelju dostavio IBAN oznaku računa čuva odgovarajući iznos.

05. siječnja 2023.godine

Stečajni upravitelj  
Boris Debelić

**BORIS DEBELIĆ**

Digitally signed by BORIS DEBELIĆ  
DN: c=HR, o=OSOBNi, l=RIJEKA, sn=DEBELIĆ,  
givenName=BORIS, cn=BORIS DEBELIĆ,  
serialNumber=HR1488255196.8.23  
Date: 2024.01.04 20:20:08 +01'00'

Prilog :  
Izvadak iz procjembenog elaborata PR-238/2023

**SPIN ING. j.d.o.o.**  
Coceicheva ul. 6, 52100 Pula  
OIB 76869893712  
E-mail: [emspelic@gmail.com](mailto:emspelic@gmail.com)  
Web adresa: [www.spinimg.hr](http://www.spinimg.hr)  
Mob: 098/ 991 – 5735

**Emil Špelić, dipl.ing.stroj.**  
**Stalni sudski procjenitelj,**  
ŽUPANIJSKOG SUDA U PULI  
Broj: 4 Su-209/13  
Datum: 19.07.2021

## **ELABORAT O PROCJENI TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI DUGOTRAJNE IMOVINE ULJANIK TESU d.d. u stečaju na lokaciji u Puli, Arsenalska 10**

Naručitelj : **ULJANIK TESU d.d. u stečaju, Pula, Arsenalska 10,  
OIB 45119436874**

Broj elaborata : **PR – 238/23**

Procjenitelj : **Emil Špelić, dipl.ing.stroj.**

Odgovorna osoba : **Emil Špelić, dipl.ing.stroj.**

Pula, 14.12.2023.god.

---

SPIN ING. jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje i stručni nadzor u strojarstvu  
Upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu pod brojem 130095584  
Uprava: Emil Špelić zastupa društvo samostalno i neograničeno. MB: 5106346 – OIB: 76869893712  
Transakcijski račun: OTP banka: IBAN: HR8124070001100079572



REPUBLIKA HRVATSKA  
Županijski sud u Puli-Pola  
Ured predsjednika suda  
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula-Pola  
Broj: 4Su-209/13  
Datum: 19. srpnja 2021.

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Predsjednik Županijskog suda u Puli-Pola Iztok Krbec, na temelju čl. 129. Zakona o sudovima ("Narodne novine" br. 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19 i 130/20), te čl. 2., 3. i 6. Pravilnika o stalnim sudskim procjeniteljima („Narodne novine“ 64/98, 150/05, 88/08 i 28/13), 19. srpnja 2021.

riješio je

I. EMIL ŠPELIĆ, OIB 10889447068, od oca Josipa, rođen 31. kolovoza 1973. diplomirani inženjer strojarstva iz Pule, Coceicheva 6, ponovno se imenuje stalnim sudskim procjeniteljem **strojarske struke za odgovarajuću djelatnost (procjena predmeta dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine – vozila, radnih strojeva, alata, postrojenja, uređaja, proizvodne i inventarne opreme).**

II. Mandat stalnog sudskog procjenitelja traje 4 (četiri) godine računajući od 19. srpnja 2021., nakon čega može biti ponovno imenovan.

### Obrazloženje

Rješenjem predsjednika Županijskog suda u Puli-Pola broj 4 Su-209/13 od 19. srpnja 2021. Emil Špelić imenovan je stalnim sudskim procjeniteljem strojarske struke za odgovarajuću djelatnost (procjena predmeta dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine – vozila, radnih strojeva, alata, postrojenja, uređaja, proizvodne i inventarne opreme).

Po isteku roka od četiri godine, a radi ponovnog produljenja mandata sudskog procjenitelja Emil Špelić obratio se predsjedniku Županijskog suda u Puli - Pola i uz zamolbu dostavio potrebnu dokumentaciju, odnosno uvjerenje nadležnog općinskog suda da nije pod istragom i da se protiv njega ne vodi kazneni postupak i da nije osuđen za kazneno djelo, pa kako je utvrđeno da su u cijelosti ispunjeni uvjeti iz čl. 2., 3. i 6. Pravilnika o stalnim sudskim procjeniteljima riješeno je kao u izreci ovog rješenja.



DNA:

1. Emil Špelić, Pula, Coceicheva 6
2. Općinski sud u Puli-Pola, Ured predsjednika
3. Općinski sud u Pazinu, Ured predsjednika
4. Ministarstvo pravosuđa i uprave Republike Hrvatske, Zagreb

## **Sadržaj**

- 1. UVOD**
- 2. PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI DUGOTRAJNE IMOVINE ULJANIK TESU d.d.  
U STEČAJU NA LOKACIJI U PULI**

## 1. UVOD

Na zahtjev stečajnog upravitelja g.Borisa Debelića, obavljena je objektivna i stručna procjena tržišne vrijednosti predmetnog dijela dugotrajne imovine ULJANIK TESU d.d. u stečaju, Pula, Arsenalska 10.

Procjena dugotrajne imovine (pogonski inventar i ispitna oprema) obavljena je prema popisnoj listi dobivenoj od Naručitelja. U dostavljenoj listi nije navedena nabavna vrijednost, godina proizvodnje (odnosno aktivacije), stanje ispravnosti i funkcionalnosti za predmetnu imovinu, niti su navedeni podaci o tipovima i ostalim pratećim detaljima samog inventara.

Ovim elaboratom ne utvrđuje se pravo posjeda odnosno vlasništva nad predmetnim osnovnim sredstvima.

Pregledani inventar nalazi se unutar proizvodnog pogona ULJANIK TESU d.d. u stečaju koji se nalazi na koncesijskom području Luke Pule na adresi Arsenalska 10. Pregledom na licu mjesta 14.12.2023. opća je konstatacija da se veći dio inventara nalazi u neaklimatiziranom zatvorenom prostoru, a manji dio (teret sa otpornicima) nalazi na otvorenom. Služili su za djelatnosti izrade električnih strojeva i uređaja, ali sredinom 2019 godine obustavila se proizvodnja i od tada inventar nije u pogonu.

Sagledavajući godinu proizvodnje, kompletan inventar datira od prije 1990 godine. Pregledom je pojedinačno određena realna nabavna vrijednost usporedbom sa tekućim cijenama takvog sličnog inventara te na osnovu istrošenosti, koristivosti kapaciteta i ostalim elementima koji utiču na formiranje vrijednosti izračunata je vrijednost predmetnog dijela imovine. S obzirom da se predmetni inventar ne namjerava više koristiti unutar prostora ULJANIK TESU d.d. u stečaju te ga je potrebno demontirati i pripremiti za odvoz, izračunata vrijednost je mnogo manja od vrijednosti koja se može postići da se isti inventar procijeni na osnovu težina materijala od kojih je sačinjen. Iz toga, predmetni inventar je procijenjen na osnovu izračunatih težina i težina iz kataloga te primjenom važećih cijena za sekundarne sirovine.

Sagledavajući ova osnovna sredstva, isti se mogu razvrstati na slobodni (paletar, teret sa otpornicima i savitljive cinčane cijevi) i dio koji je fiksni (staze za napajanje, lift, dizalica i cijevni auspuh). Slobodni dio inventara se može kao takav izuzeti iz cjelokupnog sistema bez potrebe demontaže i kao takav se može pojedinačno zbrinjavati.

Fiksni inventar treba demontirati, a trošak demontaže se za svako sredstvo izračunalo zasebno.

Procijenjena vrijednost je fiksna i izražena u hrvatskim kunama, **bez** pridodane vrijednosti poreza na dodanu vrijednost (bez PDV-a), za dan procjene 14.12.2023.

## 2. PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI PREDMETNOG DIJELA DUGOTRAJNE IMOVINE ULJANIK TESU d.d. U STEČAJU NA LOKACIJI U PULI

Redni broj	Naziv imovine	Količ.	Ukupna procijenjena vrijednost bez odvoza (eura)	Ukupna procijenjena vrijednost sa odvozom (eura)
1	VISEĆE ELEKTRO STAZE ZA NAPAJANJE STROJEVA cca 75 m	1	1.200,48	1.025,28
2	VITLO TERETNO OD 2000 KG – LIFT, 1 kpl	1	145,99	-188,47
3	PALETAR RUČNI	1	13,94	13,94
4	DIZALICA MOSTNA 2 t SA STAZAMA (cca 46 m) I PRILAZNIM PODESTOM	1	1.697,83	1.363,37
5	TERET SA OTPORNICIMA ZA ISPITNU STANICU, 3 kom	1	333,81	190,47
	AUSPUH SA NOSAČIMA, 2 kom		505,87	171,41
6	SAVITLJIVE CINCANE CIJEVI ISPUHA, 3 kom	1	57,34	25,48
			3.955,26	2.601,48

### NAPOMENA :

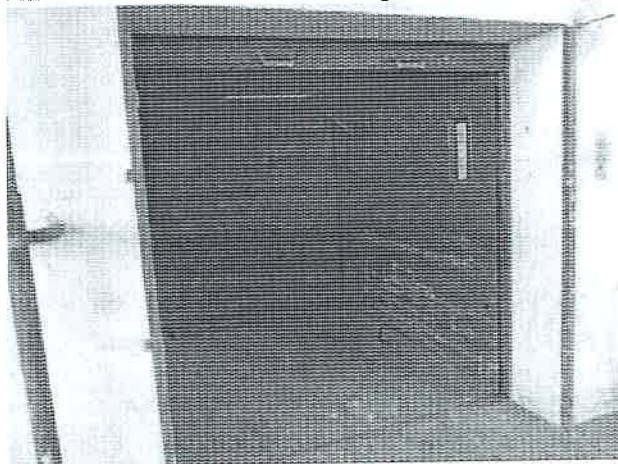
- \* *Ukupna procijenjena vrijednost bez odvoza* podrazumijeva vrijednost predmetnog inventara u kompletu, sagledavajući vrstu materijal od kojih je sačinjen te izračuna vrijednosti na osnovu važećih cijena otkupa sekundarnih sirovina bez demontaže,
- \* *Ukupna procijenjena vrijednost sa odvozom* podrazumijeva vrijednost predmetnog inventara u kompletu, sagledavajući vrstu materijal od kojih je sačinjen te izračuna vrijednosti na osnovu važećih cijena otkupa sekundarnih sirovina umanjenu za vrijednost angažmana vanjskih transportnih kapaciteta (viličara, kamion dizalica i sl.) kako bi se inventar izvukao iz proizvodnog pogona i pripremio za transport te sam odvoz za daljnju prodaju ili zbrinjavanje kao krupan otpad.

### Fotodokumentacija predmetnog dijela dugotrajne imovine

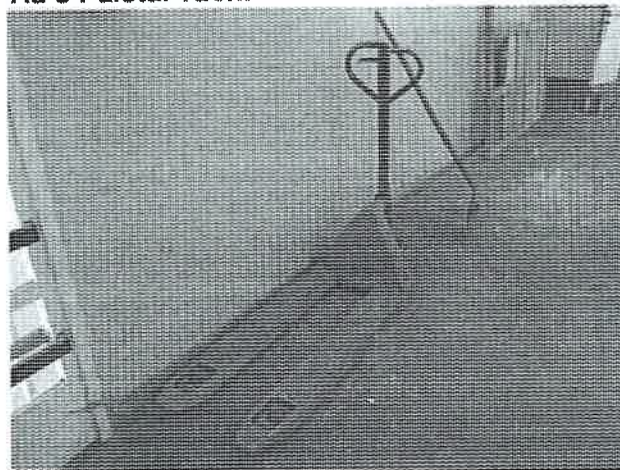
#### Ad 1 Viseće elektro staze za napajanje strojeva



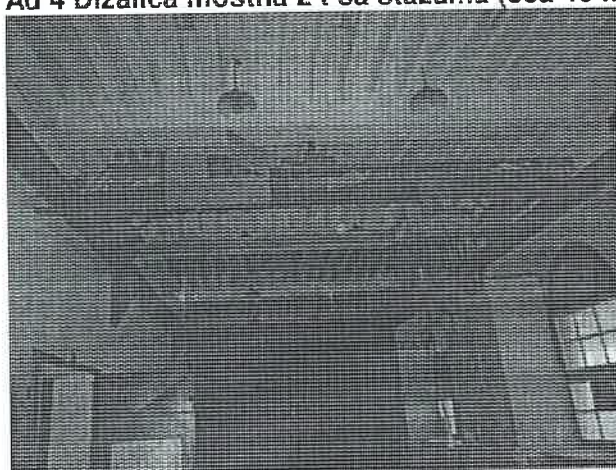
Ad 2 Vitlo teretno od 2000 kg – Lift



Ad 3 Paletar ručni



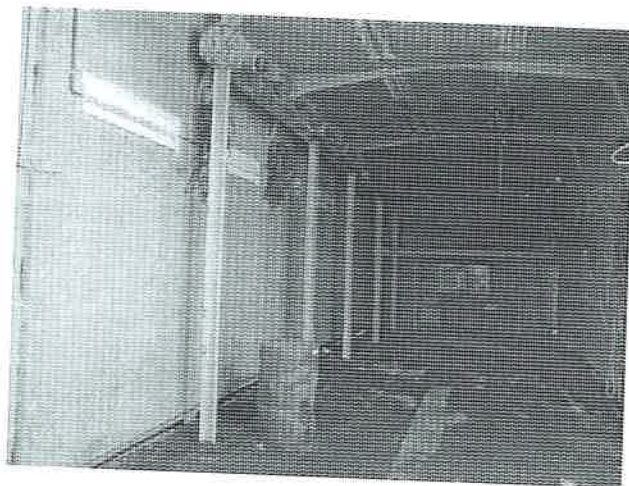
Ad 4 Dizalica mostna 2 t sa stazama (cca 46 m) i prilaznim podestom



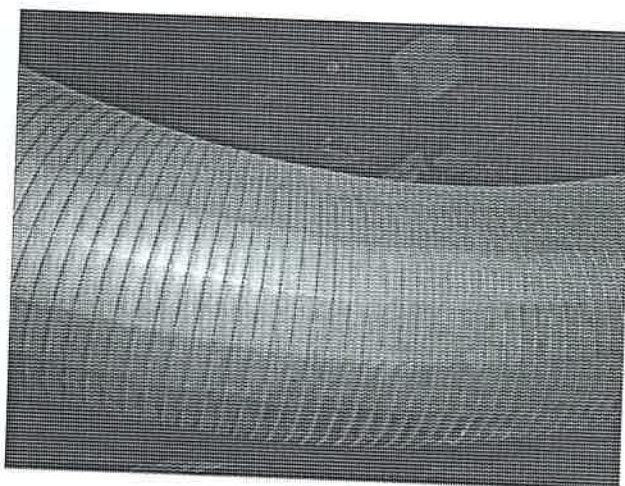
Ad 5 Teret sa otpornicima za ispitnu stanicu



Ad 6 Auspuh sa nosačima



Ad 6 Savitljive cinčane cijevi ispuha



Procijenjena vrijednost je fiksna i izražena u eurima, **bez** pridodane vrijednosti poreza na dodanu vrijednost (bez PDV-a), za dan procjene 14.12.2023.

**UKUPNA SADASNJA PROCJENJENA TRŽISNA VRIJEDNOST  
PREDMETNOG DIJELA DUGOTRAJNE IMOVINE ULJANIK TESU d.d.  
U STEČAJU (SA DEMONTAŽOM I ODVOZOM)**

**2.601,48 EUR**

Stalni sudski procjenitelj  
Emil Špelić, dipl.ing.stroj.

U Puli, 14.12.2023. god.